

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Projekts „JELGAVAS POLIKLĪNIKAS 4. STĀVA TELPU VIENKĀRŠOTĀS ATJAUNOŠANA”
izstrādāts pamatojoties uz

- pasūtītāja SIA "Jelgavas poliklīnika" projektēšanas uzdevumu;
- pasūtītāja iesniegto esošās ēkas izpilddokumentāciju;
- spēkā esošajiem būvnormatīviem un likumiem.

Telpu grupas kadastra apzīmējums 09000010354001001

Visas ēkas kadastra apzīmējums 09000010354001

Zemes gabala kadastra apzīmējums 09000010354

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 09000010354.

Būvniecības veids – vienkāršotā atjaunošana bez lietošanas veida maiņas.

Ēkas grupa (atbilstoši MK 19.08.2014. not.Nr.500) – III.

Ēkas iedalījums – nedzīvojamā ēka.

Ēkas un telpu grupas pašreizējais un projektētais lietošanas veids – **1264** Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas.

Ēkas ugunsdrošības klase –saglabāta esošā.

Pasūtītājs un zemes gabala īpašnieks – SIA „Jelgavas poliklīnika” (reģ.Nr.LV 41703007095).

ESOŠĀ SITUĀCIJA

Apbūves gabals atrodas starp Sudrabu Edžus ielu un Pasta ielu.

Uz tā ir poliklīnikas vecā mūra ēka un jaunāks panelēkas korpuss.

Ēkā visos virszemes stāvos izvietotas poliklīnikas darba telpas.

Panelēkas nesošās konstrukcijas -

lentveida pamati;

dzelzsbetona karkasa nesošā konstrukcija; piekārti fasādes paneli;

savietotais-plakanais jumts ar ruberoīda segumu;

starpstāvu pārsegumi - dzelzsbetona paneli;

esošās starpsienas – ķieģeļu mūra(120mm) un rīģipša karkasa konstrukcijas.

Projektējamā telpu grupa izvietota 1.stāva.

(Pārējās poliklīnikas telpas šī projekta ietvaros netiek skartas, to lietošanas veids nemainās.)

Sakarā ar to, ka nepieciešams optimizēt telpu pielietojumu, projektēta telpu pārplanošana.

PROJEKTA PRIEKŠLIKUMS

Darbu robeža –panelēkas 1.stāva esošo ārstniecības telpu grupa.

Vienkāršotā atjaunošana projektēta 158.4m² platībā (skat. saskaņoto apliecinājuma karti).

Remontdarbi paredzēti 120 m² platībā.

Remontdarbu zonā veicamie darbi.

Projektētais telpu funkcionālais izkārtojums:

- Kopējam gaitenim pieslēdzas dienas stacionāra telpu grupa ar procedūru kabinetu, divām palātām, asins ņemšanas kabinetu, savu iekšējo priekštelpu un reģistratūras telpu.(Palīgtelpas un sanmezgls stacionāra vajadzībām atrodas esošajās poliklīnikas telpās);
- Visi pacientu pieņemšanas kabineti projektēti ar dabīgo apgaismojumu;
- Lai sadalītu apmeklētāju plūsmas poliklīnikas 1.stāvā, garderobe projektēta gaitenī galā - telpā Nr. 47.

Projekta risinājums paredz sekojošus darbus:

- Demontēt daļu starpsienas (izveidot ailas līdz griestiem) starp telpu Nr.44 un Nr.46; starp telpu Nr.43 un 44;
- Aizbūvēt durvju ailas uz kopējo gaiteni ar esošajai ugunsdrošībai (EI 30) atbilstošu risinājumu un izbūvēt jaunas ugunsdrošas durvis un vitrīnu;
- Paplašināt esošās durvju ailas esošajās starpsienās atbilstoši vides pieejamības prasībām
- Izbūvēt jaunas rīgpīša starpsienas (Knauf W112) starp telpām Nr.47 un 47a;
- Izbūvēt stiklotu starpsienu ar durvīm uz telpām Nr.43 un 44;
- Visas iekšējās inženierkomunikācijas pielāgot plānotajām telpām nemainot inženiertīklu stāvvadus;
- Pēc sienu izbūves veikt telpu kosmētisko remontu.

KONSTRUKCIJAS

Nesošās konstrukcijas netiek skartas.

Jaunbūvējamās starpsienas – (Knauf W112) :

- dubults ģipškartona apsuvums (GKB vai analogs) 2x12.5mm
- CW profili 50x60, solis 600mm
- pildīt ar akmens vati PAROC eXtra, b=100 mm minerālvate b-50mm
- dubults ģipškartona apsuvums (GKB vai analogs) 2x12.5mm

Skaņas izolācija – 53dB starp kabinetiem un starp kabinetiem un koplietošanas telpām.

DURVIS. LOGI

Logi – esošie (PVC).

Durvis.

Visām durvīm un vitrīnām jānodrošina skaņas izolācija 32dB.

Esošās durvis no telpas Nr.46 uz gaiteni (baltas stiklotas Alumīnija konstrukcijas durvis) tiek saglabātas.

No telpas Nr.47a uz gaiteni – jaunas Al durvis- analogas saglabājamām ar atbilstošu ugunsdrošību EI30 (atvērta stāvoklī magnētisks fiksators, kas saistīts ar ugunsgrēka signalizāciju – tiek atslēgts trauksmes gadījumā).

Kabinetiem paredzētas jaunas PVC konstrukcijas durvis ar matētu stiklu.

Visu apmeklētājiem paredzēto durvju (jauno) izmērs ir 1000x2100mm . Visas durvis bez sliekšņiem.

Visas durvis slēdzamas. Durvīm furnitūra "Abloy", materiāls - nerūsošs tērauds.

Veramas durvis ir aprīkotas ar blīvgumiju.

V-3 telpu plānā attēlotā vitrīna - pēc pasūtītāja norādēm var palikt esošās durvis.

Vitrīnas ar durvīm ir PVC konstrukcijas – baltas ar matētu stiklojumu (dizains analogs esošajām AL durvīm).

APDARES MATERIĀLI

Projektēts telpu remonts.

Sienas:

- Esošās sienu apdares demontāža (t.sk. flīzes, grīdlīstes); palodzes demontāža telpā Nr.46;
- apmetuma remonts esošajām sienām, sagatavošana krāsošanai un krāsošana;
- Jauno rīgpīša starpsienu – sagatavošana apdarei un krāsošana;
- Sienu flīzēšana roku mazgātņu tiešā tuvumā kabinetos;
- Sienu aizsargpaneļu montāža palātās;
- sienu aizsargstūru montāža gaitenī;
- jaunu stiklotu starpsienu- vitrīnu montāža.

Grīdas:

- Esošā grīdas seguma demontāža un pamatnes remonts telpās Nr.39, 43, 44, 46a;
- Jauns grīdas segums – telpās Nr.39, 43, 44, 46a– homogēns PVC linolejs 2 mm (ar uzlocītu 120m augstu linoleja grīdlīsti) Forbo Sphera Energetic 50213 Spring;
- Sadurvieta ar esošo segumu veidojama vienā līmenī bez apdares līstes;
- Jaunas krāsotas koka grīdlīstes (h-70mm) uzstādīšana pie jaunajām starpsienām un esošajām grīdām un telp 46a;

Griesti:

- Esošo griestu (saliekamie dzelzbetona paneļi) remonts elektroinstalācijas maiņu vietās;
- Griestu sagatavošana krāsošanai, krāsošana visās remontējamās telpās.

Griestu un sienu krāsošanai ārstniecības telpu grupā izmantojama īpaši izturīga, ārstniecības iestādēm rekomendēta higiēnisku pārklājumu veidojoša krāsa. (Piem. Tikkurilla Argentum 20 vai analogs).

VIDES PIEEJAMĪBA

Vides pieejamība nodrošināta atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem.

Vides pieejamības risinājumi interjērā:

- Jauno durvju izmērs 1000x2100mm;
- apmeklētājiem pieejamās telpas projektētas bez sliekšņiem;
- apmeklētājiem – riteņkrēslu lietotājiem – gaitenis ar brīvo platumu 1.8m;
- tualetes telpa, kas ir pieejama riteņkrēslu lietotājiem izvietota ārpus projektējamās telpu zonas (skat. Telpu Nr..... koplietošanas gaitēņa galā);
- Personām ar redzes vai dzirdes traucējumiem paredzama iespēja saņemt nepieciešamo skaņas vai vizuālo informāciju (poliklīnikas kompetence);
- taktilā uzraksta burtiem un cipariem jākontrastē ar pamatni, un burtu augstums nav mazāks par 25 mm, burtu biezums nav mazāks par 5 mm, reljefa izvirzījums nav mazāks par 1 mm. Izvietojot informācijas taktilās plāksnes pie telpām, tās novieto blakus durvīm 1,6 m augstumā no grīdas līmeņa (poliklīnikas kompetence).

TEHNOLOĢISKIE RISINĀJUMI ĀRSTNIECĪBAS TELPU GRUPĀ

Projekts neietver tehnoloģijas daļu, bet atbilstoši pasūtītāja projektēšanas uzdevumam un MK noteikumiem Nr.60(20.01.2009) "Noteikumi par obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām" izstrādāts mēbeļu un iekārtu izvietojuma plāns un specifikācijas.

Tas nodrošina inženierisinājumu atbilstību projektētajai funkcijai katrā telpā.

Telpu iekārtojumā ievērotas higiēnas un mūsdienu medicīnas tehnoloģijas prasības, iekārtas un mēbeles izvietotas atbilstoši telpās veicamajiem procesiem.

Tehnoloģiskajām iekārtām nepieciešami atbilstoši ražotāju sertifikāti.

Katrā kabinetā ir izlietne un nepieciešamie līdzekļi roku apstrādei.

Darbinieku un apmeklētāju roku apstrādes metodes paredzētas ārstniecības iestādes plānā

(Roku dezinfekciju ar spirtu saturošu līdzekli obligāti nodrošina pirms aseptiski veicamām procedūrām (tai skaitā brūces pārsiešanas, katetru aprūpes) neatkarīgi no cimdu lietošanas)

Visas ārstniecības telpu mēbeles izgatavojamas no labi kopjama materiāla.

Iebūvētās mēbeles procedūru telpā un asins ņemšanas kabinetā no laminētām augsta blīvuma kokšķiedras plāksnēm (HDF) – virsmas 28mm biezas; skapīšu detaļas – 180mm ar ABS maliņu apdari.

Reģistratūras telpā letes –no laminētām finiera plāksnēm .

INŽENIERRISINĀJUMI

Nodrošināts telpas funkcijai atbilstošs mikroklimats – esošā apkure un vēdināšana.

Apkure

Apkures sistēma – esošā.

Siltumnesēja temperatūra tiek regulēta centralizēti, atkarībā no āra gaisa temperatūras. Papildus rekomendējami regulatori katrā telpā.

Ventilācija

Ēkā ir esoša ventilācijas sistēma.

Mikroklimata uzlabošanai papildus paredzēti sienas kondicionieri.

Ūdens- kanalizācija

Pie esošajiem UK stāvvadiem pieslēgtas projektētās izlietnes (aukstais ūdens, karstais ūdens un kanalizācija).

Kanalizācijas vadu un ūdensvadu pieslēgumi risināmi ēkas tehniskajā pagrīdē.

Esošo izlietņu un pievadu demontāža telpās Nr.43 un 44.

Vājstrāvas

Visās telpās esošā ugunsgrēka signalizācijas sistēma un apsardzes signalizācija pielāgojama plānojuma izmaiņām.

Elektrība. Apgaismojums.

Mākslīgā apgaismojuma līmenis darba telpās paredzēts pēc MK noteikumu Nr.359 pielikuma p.35 prasībām:

Kabinetos – 500 lx;

Palātās – 300 lx.

Reģistratūrā – 300Lx

Priekštelpā un ģērbtuvē– 200lx.

Skat.lapā AR-. –9 griestu plāns ar apgaismojuma līmeņiem.

Norādīti luksi ir vēlams vispārējs apgaismojums pēc telpu lietošanas viediem.

Darba telpās vēlams izmantot dimmējamu apgaismojumu.

Iebūvētām mēbelēm paredzēts LED lentes apgaismojums.

Telpu dezinfekcijai izmantotas baktericīdās sienas lampas.

Evakuācijas ceļos evakuācijas apgaismojums.

Lampu dizains - precizējams.

Elektrība. Spēka tīkli.

Spēka tīkli rekonstruējami atbilstoši telpu funkcijai.

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus.

Risinājums neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Arhitekts

A.Pabrūkle